

住まいに関するプロジェクトチーム



ほうこくしょきさいしゃ つまぐらいいん
報告書記載者：妻倉委員

うんえいかいぎ たんとういいん つまぐらいいん
運営会議の担当委員：妻倉委員

令和2年度の重点項目（再掲）

ゆうきげん ねんかん かつどうそうかつ おこな
・有期限プロジェクトとしての3年間の活動総括を行う。

活動概要

れいわ ねん かつどう じゅうぶん かつどう 令和2年度の活動実績	れいわ ねん かつどう じゅうぶん かつどう 令和2年度は、新型コロナウイルス感染症の感染防止のため充分に活動できなかったものの、課題の引継先の検討を行った。
--------------------------------------	--

課題の概要（再掲）

課題の概要	課題No.
ふどうさんがいしゃ れんけい 不動産会社との連携。	38
おおや かんりがいしゃ ふあん 大家さん、管理会社の不安。	39
ひとり暮らしをつづけるために障がい者が知っておくべきこと。	追加 1

課題解決に向けた方向性（再掲）

課題解決に向けた方向性	課題No.
ふどうさんちゅうかいぎょうしゃ かんりがいしゃ おおや いけんこうかんかい じっし ちゅうおうく 不動産仲介業者や管理会社、大家さんとの意見交換会を実施（中央区、厚別区、豊平区、西区、北区の5か所）。	38、39
ひとり暮らし しゅうちけいはつかつどう 一人暮らしガイドブックの周知啓発活動。	追加 1

プロジェクトの活動期限とそれまでの目標（再掲）

きょじゅうしえんきょうぎかい うご かいけつ かだい かいけつ ほうこうせい み かだい
居住支援協議会が動きだすと解決される課題や解決の方向性が見えてくる課題があると
おもわれるが3年間の総括を行い、令和3年3月を活動期限としたい。

プロジェクト活動の総括

● 大家さんとの意見交換会の成果

住まいに関する課題整理に向けた取り組みとして、障がい者理解のための不動産仲介業者や管理会社、大家さんとの学習会を実施。学習会での意見交換では、貸し主の困りごとや不安なことを聞くことができた。また、障がい者に関わらず借り主のマナーの必要性や支援者に対する要望や課題も明らかになった。

実施回数：中央区、豊平区、厚別区、北区、西区の5地域部会

➤ 共有できた情報（一部抜粋）

① 仲介業者が障がい者であること理由に物件紹介を断ることはない。

② 物件を探す際には、障がいを明らかにすることで、物件の紹介、契約等説明、入居中のトラブル等の際に対応しやすくなる。

③ 支援者がいると困り事などを相談できるのでとても助かる。

プロジェクト終了後の方向性

● 課題の引継ぎについて

自立支援協議会と居住支援協議会の連携の課題を相談支援部会に引き継ぐ。

➤ 障がい分野と居住支援協議会の連携に向け、障がい福祉課と居住支援協議会の所管課（住宅課）で協議し、居住支援協議会で設置している相談部門（みな住まいる札幌）と現場の相談員レベルの意見交換・情報共有ができる場があると良いという話になったが、ただちに開催する見込みが立たない。居住支援協議会との連携はひとまず相談支援部会に引き継ぎ、相談員レベルの意見交換の場などが開催できる時期がきたときに連携に向けた取り組みをしてもらう。

● 一人暮らしガイドブックについて

所管を全体会（運営会議）へ引き継ぐ。

➤ 相談室や各区地域部会等へのガイドブックの配布を継続するよう全体会議（運営会議）に引き継ぐ。

● その他課題等の引継ぎについて

継続課題は運営会議へ引き継ぐ。

➤ 居住支援協議会に課題の解決や大家さんとの意見交換のような自主的な活動を引き継ぐことは難しい。

こうせいいん
構成員

しめい 氏名	しよぞく 所属
わだ ふみあき きたくちいきぶかい ぶかいちよう 和田 文明 (北区地域部会部会長)	サポートセンターれら しよちよう 所長
まつさか ゆたか あつべつちいきぶかい 松坂 優 (厚別区地域部会)	とくひ 特非) わーかーびいー りしちよう 理事長
こぐま ひろみち とよひらくちいきぶかい ぶかいちよう 小熊 広道 (豊平区地域部会部会長)	とくひ 特非) イコール しむきよくちよう 事務局長
いしづか りょうた ひがしくちいきぶかい 石塚 亮太 (東区地域部会)	トラヴァイユ・それいゆ
あおき ゆうすけ にしくちいきぶかい 青木 祐輔 (西区地域部会)	しよ しょう しょう しょう しょう しょう 障がい者支援施設山の手 施設長
あげがわ 明河 さち さつせいえんきようじ むきよくちよう 明河 さち (札幌精援協事務局長)	グループホームまちかど かんりしや 管理者
なかむら りょうすけ みなみくちいきぶかい 中村 亮介 (南区地域部会)	リハビリハウス輪
かがや らんこ きたくちいきぶかい 可香谷 蘭子 (北区地域部会)	たきのうがたしやかいふくしじぎようしよ 多機能型社会福祉事業所ふきのとう
わくい みほこ ちゆうおうくちいきぶかいじ むきよく 和久井三保子 (中央区地域部会事務局)	そうだんしつ 相談室にっと
かたおか まさのり ちゆうおうくちいきぶかいじ むきよく 片岡 正憲 (中央区地域部会事務局)	たきのうじぎようしよ 多機能事業所あずあいむ
つまくら 妻倉 ゆかり ちゆうおうくちいきぶかい ぶかいちよう 妻倉 ゆかり (中央区地域部会部会長)	しゆうろうしえんじぎようしよ や しせつちよう 就労支援事業所あかり家 施設長

※ ぜんかいほうこくじ れいわ ねん がつぜんたいかい いこう へんこう こうせいいん しめい うし しん きさい
※ 前回報告時 (令和2年12月全体会) 以降に変更があった構成員は氏名の後ろに (新) と記載。

しむきよく
事務局

さつぽろしほけんふくしきよくしよ ぼけんふくしぶしよ ぶくしか
☆札幌市保健福祉局 障がい保健福祉部 障がい福祉課

☆さつぽろちいき
地域づくりネットワーク ワン・オール